



## COMUNE DI BRIONA

Regione Piemonte – Provincia Novara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI SEDIME PER PUBBLICA DESTINAZIONE.**

L'anno **duemilaundici**, addì **venti** del mese di **gennaio** alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

|                     | Presenti | Assenti |
|---------------------|----------|---------|
| ROSSI Angelo        | X        |         |
| PRANDI Monica       | X        |         |
| VANDONI Luca        | X        |         |
| ABBIATE Michele     | X        |         |
| DEPAOLI Lorenzo     | -        | X       |
| DI CATERINA Roberto | X        |         |
| MARUZZO Elisa       | X        |         |
| CASTALDI Graziano   | X        |         |
| PIZZETTI Ivano      | X        |         |
| CASTALDI Mauro      | X        |         |
| GAGLIAZZI Roberta   | X        |         |
| SBERVEGLIERI Mario  | -        | X       |
| FEDERICI Paolo      | -        | X       |
| TOTALE              | 10       | 3       |

Assenti giustificati risultano i Consiglieri Depaoli Lorenzo, Sberveglieri Mario e Federici Paolo.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Rossi Angelo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI SEDIME PER PUBBLICA DESTINAZIONE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sentito** il Sindaco, il quale introduce il punto all'ordine del giorno;

**Vista** la promessa di cessione proveniente da C.L., residente in Fara Novarese, acquisita al Protocollo del Comune al n. 88 del 13/01/2011, relativa al terreno identificato come segue: N.C.T. di Briona, foglio 10, mappali n. 207 e n. 410, allegata in copia al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** sia interesse del Comune acquisire bonariamente tale sedime, in quanto idoneo alla destinazione ad uso pubblico, previa assunzione di Variante al vigente P.R.G.C., come meglio specificato nell'allegata perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000 a cui il Comune di Briona aderisce, Arch. Giampietro Depaoli, che si allega in copia al presente atto, del quale costituisce parte integrale e sostanziale;

**Preso atto** che, in virtù della medesima perizia di stima, il valore massimo che potrà essere corrisposto al venditore per l'acquisizione di tale terreno è pari ad € 18.000,00 (diconsi Euro diciottomila/00);

**Evidenziato** che la stipulazione dell'atto potrà avvenire solo dopo le necessarie verifiche in ordine agli eventuali oneri, servitù e pesi reali o obbligatori afferenti il sedime in discorso;

**Visti** il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare per ciò che attiene la competenza del Consiglio in ordine alla approvazione degli atti inerenti alle modificazioni del patrimonio dell'Ente, ed il vigente Statuto comunale;

**Dato atto** che ai sensi degli artt. 49, comma 1° e 153, comma 5° del D. Lgs 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

**Sentiti** i seguenti interventi:

- il Consigliere Castaldi Mauro chiede come mai si sia scelto il sedime in atti e se non sarebbe più consona l'acquisizione, allo scopo descritto, dei terreni adiacenti l'area sportiva, vista anche l'ampia dimensione del sedime in discorso; se, in ogni caso, non sia opportuno, per il futuro, valutare l'acquisizione di tali diversi terreni per pubblica destinazione;
- il Sindaco fa presente che la scelta è stata legata alla disponibilità manifestata dal proprietario, fermo restando che si è ritenuto non opportuno, nonostante le moderne isole ecologiche siano progettate con criteri di rispetto per il paesaggio, realizzare il progetto in aderenza all'area sportiva comunale; precisa che la parte di sedime non utilizzata per l'area ecologica potrà essere destinata a parcheggio a servizio dell'area sportiva stessa; condivide, in ogni caso, l'opportunità di valutare le diverse opzioni suggerite;

**Con voti** unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

1. **Di accettare** la promessa di cessione del terreno identificato come segue: N.C.T. di Briona, foglio 10, mappali n. 207 e n. 410, di proprietà di C.L., residente in Fara Novarese.
2. **Di approvare** la relativa perizia di stima, dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000 a cui il Comune di Briona aderisce Arch. Giampietro Depaoli, recante un valore massimo di acquisizione pari ad € 18.000,00 (diconsi Euro diciottomila/00).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*f.to Angelo Rossi*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 27/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☐ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☒ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 27/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*